

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5328/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **NIRAS-PLUS d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Jarunska 25, OIB: 71455788544**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2020. DO 18.03.2021.

U odnosu na predmetnu nekretninu u tijeku je parnični postupak pred Općinskom sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu P-105-2020 (ranije P-574/17), tužitelja IGOR ŠESTAN nad tuženikom NIRAS-PLUS d.o.o., radi upisa prava vlasništva točnije opravdanja predbilježbe upisane na nekretnini stečajnog dužnika. Dana 24. rujna 2020.god. održano je ročište u predmetnom postupku na koje je pristupio punomoćnik stečajnog upravitelja. Presudom od 15. listopada 2020.god. utvrđeno je da je tuženik NIRAS-PLUS d.o.o. u stečaju Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim 18. siječnja 2013.god. prodao tužitelju Igoru Šestan iz Novalje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1901/3, u naravi ORANICA HOČEVICA, površine 1449 m², upisane u zk.ul.br. 3916 k.o. Novalja te je opravdana predbilježba dopuštena rješenjem Općinskog suda u Pagu, broj: Z-1879/14 od 06. listopada 2014.god. Točkom II. gore opisanog rješenja naloženo je tuženiku izdati tužitelju ispravu podobnu za upis njegovog prava vlasništva na nekretnini iz točke I., a koju ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda po pravomoćnosti.

U navedenom smjeru tuženik je dostavio Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu dana 22. listopada 2020.god. Žalbu na gore opisanu presudu.

Stečajni upravitelj je zaprimio Odgovor na žalbu podnesenu od strane tužitelja zaprimljenu na Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu dana 11. studenog 2020.god. kojom tužitelj izjavljuje kako je Žalba tuženika u potpunosti neosnovana te ističe kako je prvostupanjski sud u zakonito provedenom sudskom postupku u potpunosti ispravno utvrdio činjenično stanje te je na tako utvrđeno činjenično stanje pravilno primjenio materijalno pravo te kako ne postoje razlozi da se Prvostupanjska presuda preinači, niti da se ukine i vrati na ponovno suđenje.

Uvidom na e-predmet razvidno je da je predmet proslijeđen 17.03.2021.god. Županijskom sudu u Karlovcu te se vodi pod brojem GŽ-210/2021.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Pag upisanu u zk.ul.3916, k.o. 321524 Novalja, k.č.br. 1901/3 u naravi oranica Hočevica, površine 1449 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Pag upisanu u zk.ul.3916, k.o. 321524 Novalja, k.č.br. 1901/3 u naravi oranica Hočevica, površine 1449 m². – predmet je sudskog postupka

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno izlučno pravo. (prijava Igor Šestan-predmet sudskog postupka)

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **18.03.2021.** do **18.06.2021.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te sudjelovanje u sudskim postupcima

Mjesto i datum

Zagreb, 26.03.2021.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić